

21. Oktober 2007

BAUBESCHREIBUNG

Für das auf EZ Nr. 417 Parz. Nr. 388/2 Einfamilienhaus

KG: Urschendorf 23351

Bauherrschaft Nicole Herzog u. Markus Mayerhofer Schulgartengasse 8/3/6 2700 Wiener Neustadt

Baustelle. Am Stadtgraben 2731 Urschendorf

Grundstücks- Nicole Herzog u. Markus Mayerhofer Schulgartengasse 8/3/6 2700 Wiener Neustadt
Eigentümer:

Nutzungszweck Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage

Art des Bau-
Vorhaben Neubau eines Einfamilienhauses

Grundstücks- 676 m²
fläche:

Bebauungsdichte: 20,3 %

Bebaute
Fläche: Wohnhaus 90,37 m²
Doppelgarage 46,86 m²

Wohnnutz – EG 70,09 m²
fläche DG 55,91 m²
Gesamt 126,00 m²

Anzahl der
Geschosse: 2

Dachgeschoß: ja

Kurzbeschreibung: Einfamilienwohnhaus mit einer Gesamthöhe von 7,21 m (Satteldach)
einer anschließenden Doppelgarage an der Grundstücksgrenze mit einer Gesamthöhe von 2,98 m
mit einer Saumrinne.

Ausführung : (gesamte Aufbauten lt. Bauteilliste und Bauphysik)

Wohnhaus

Erdgeschoss	Holzrahmenkonstruktion 16 cm mit VWDS 120 cm und Putz (außen) Tragende Innenwände : Holzrahmenkonstruktion Nicht tragende Trennwände: Holzrahmenkonstruktion
Geschossdecke	Holztramdecke (Stärke lt. statischen Erfordernis) mit Wärme u. Schalldämmung und Bodenaufbauten Innenwände im DG: Holzrahmenkonstruktion
Dach:	Satteldachkonstruktion Wohnhaus Dachkonstruktion Dachdeckung Bramac oder Beta Dachneigung 35 ° Warmdach Kniestockhöhe 1,24 m Zangendecke mit Wärmedämmung in F30 lt. Bauteiliste Dachbodentreppe T30 Dachschärgenaufbau mit Wärmedämmung in F30 lt. Bauteiliste
Treppe:	EG Massivholz mit Geländer 1,00 m hoch
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung . Dachflächenfenster
Türen:	Holztüren (Innentüren), bzw. Kunststofftüre (Haustüre)
Sanitäre – Anlagen:	Anschluß an das örtliche Wassernetz
Abwässer:	Ortskanal
Dachabwässer	Versickerung auf Eigengrund (Sickerschacht SW SIR-15-170)
Kamin: Putzöffnung:	Rohr-Kamin Durchmesser: einfach 18 cm im Dachraum über Dachbodentreppe
Elektro- – Anlage :	Ausführung lt. ÖNorm ,
Heizung:	Pelletskaminofen
Wärmewasser:	über Pettetsofen bzw. elektrisch
Zufahrt:	Ortswegenetz.
Blitzschutz	Ausführung lt. ÖNorm
Garage:	
Bodenplatte	Fundamentplatte in STB/WU
Garagenwände	Porotherm Ziegelmauer 25 cm mit VWDS und Putz
Garagendecke	STB Decke mit Wärmedämmung und Putz
Dach:	Satteldachkonstruktion Doppelgarage Dachkonstruktion Dachdeckung Bramac Dachneigung 25 ° Kaltdach
Bauausführung	lt. ÖNorm

BAUTEILBESCHREIBUNG

WA 1	Aussenwände	Gipskartonplatte (Rigips)	12,5 mm
		OSB – Platten	12,0 mm
		Dampfsperre	00,2 mm
		Holzrahmenkonstruktion, Stärke	160,0 mm
		Isolierung Steinwolle (Rockwool)	160,0 mm
		OSB – Platte (Wasserresistent)	12,0 mm
		Polystyrol, (Styropor) Stärke	120,0 mm
		Grundkitt und Kunststoffnetz Mineralputz Farbe nach Wahl	ca. 1,5 – 3,0 mm
IWA 1	Innenwände tragend	Gipskartonplatte (Rigips)	12,5 mm
		OSB – Platte	12,5 mm
		Holzrahmenkonstruktion, Stärke	140,0 mm
		Isolierung (Rockwool)	140,0 mm
		OSB – Platten Gipskartonplatten 18180 (Rigips)	12,0 mm 12,5 mm
IWA 2	Innenwände nicht tragend	Gipskartonplatte	12,5 mm
		OSB – Platten	12,5 mm
		Holzrahmenkonstruktion, Stärke	80,0 mm
		Isolierung (Rockwool)	80,0 mm
		OSB – Platten Gipskartonplatte	12,0 mm 12,5 mm
FA 2	Deckenkonstruktion	Gipskartonplatte	12,5 mm
		OSB – Platten	12,5 mm
		Holzrahmenkonstruktion, Stärke	240,0 mm
		Isolierung (Rockwool) OSB – Platten	120,0 mm 16,0 mm
DA 1	Dachkonstruktion	Gipskartonplatte	12,5 mm
		OSB – Platten	12,0 mm
DA2	Dachkonstruktion Garage - wie DA 2 jedoch ohne Innenausbau.	Dampfsperre	00,2 mm
		Konterlattung 40/80 mm mit Wärmed.	80,0 mm
		Sparren dazwischen Wärmedämmung	160,0 mm
		OSB – Platten	12,0 mm
		Fermacell HD – Platte (Brandschutz)	
		Wasserdampf – diffusionsoffene Folie	00,2 mm
		Konterlattung 50/80 mm	40,0 mm
		Dachlattung 35/50 mm Dachziegel (Bramac oder Beta)	35,0 mm
ZDA 1	Zangendeckenkonstruktion	Gipskartonplatte	12,5 mm
		OSB – Platten	12,0 mm
		Dampfsperre	00,2 mm
		Zangen aus Holz	250,0 mm
		dazw. Dämmung (Rockwool)	250,0 mm
		OSB – Platten	12,0 mm
FA 1	Bodenplattenaufbau	Rollierung zwischen Streifen und Einzelfundamenten	200,0 mm
		STB-Bodenplatte C 20/25 GK 32 F45	250,0 mm
		Flämmppappe	5,0 mm
		Polystyrol – Hartschaumplatten	120,0 mm
		PVC – Folie als Trennlage	00,2 mm
		Beton-Estrich	70,0 mm
		Fliesenbelag	10,0 mm
FA 3	Fundamentplatte/Garage	Rollierung zwischen Streifen und Einzelfundamenten	200,0 mm
		STB-Bodenplatte C 20/25 GK 32 F45	250,0 mm
		Flämmppappe	5,0 mm
		Polystyrol – Hartschaumplatten	50 mm
		PVC – Folie als Trennlage	00,2 mm
		Beton-Estrich	70,0 mm
		Fliesenbelag	10,0 mm
FA 4	Geschossdecke /Garage	Innenputz	10 mm
		STB Decke	160 mm
		PE Folie	0,02 mm
		Deckendämmelement	100 mm
WA 2	Aussenwand/Garage	Innenputz	10 mm
		Porotherm Ziegel	250 mm
		VWDS EPS	50 mm
		Silikonharzputz	5 mm
FA 5	Decke über Hauseingang	OSB – Platten	12,0 mm
		Dampfsperre	00,2 mm
		Tramlage aus Holz	240,0 mm
		dazw. Dämmung (Rockwool)	240,0 mm
		OSB – Platten	12,0 mm
		Polystyrol, (Styropor) Stärke	120,0 mm
		Grundkitt und Kunststoffnetz Mineralputz Farbe nach Wahl	ca. 1,5 – 3,0 mm

Anrainerverzeichnis

AUSZUG AUS DEM GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS
KATASTRALGEMEINDE: 23351 Urschendorf
VERMESSUNGSAMT: Wiener Neustadt

NUMMERIERUNG: getrennt
GRENZKATASTER: TNA

AUSZUG AUS DEM GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS

GST-NR 388/1
EZ EIGENTÜMER
417 ANTEIL: 1/1
Kuderer Franz
GEB: 1961-10-12 ADR: Kirchenweg 6, Urschendorf 2731

GST-NR 388/3
EZ EIGENTÜMER
417 ANTEIL: 1/1
Kuderer Franz
GEB: 1961-10-12 ADR: Kirchenweg 6, Urschendorf 2731

Am Stadtgraben 69

GST-NR 386/7
EZ LNR EIGENTÜMER
768 1 ANTEIL: 1/2
Schmid Ernst
GEB: 1968-06-14 ADR: Carl Prohaska-Pl. 1, Wien 1100
2 ANTEIL: 1/2
Schmid Monika
GEB: 1972-05-11 ADR: Carl Prohaska-Pl. 1, Wien 1100

Am Stadtgraben 68

GST-NR 386/8
EZ LNR EIGENTÜMER
764 2 ANTEIL: 1/2
Zamecnik Christian
GEB: 1962-04-29 ADR: Am Stadtgraben 68, Urschendorf 2731
3 ANTEIL: 1/2
Zamecnik Silvia Mag.
GEB: 1972-08-13 ADR: Am Stadtgraben 68, Urschendorf 2731

GST-NR 386/2
EZ LNR EIGENTÜMER
766 1 ANTEIL: 1/1
Posch Robert
GEB: 1961-01-14 ADR: Mozartg. 128, St. Egyden am Steinfeld 2731

GST-NR 392/7
EZ LNR EIGENTÜMER
587 3 ANTEIL: 1/1
Michäler Maria
GEB: 1925-01-20 ADR: Schloßplatz 35, Urschendorf 2731

GST-NR 392/8
EZ LNR EIGENTÜMER
587 3 ANTEIL: 1/1
Michäler Maria
GEB: 1925-01-20 ADR: Schloßplatz 35, Urschendorf 2731

GST-NR 392/9
 EZ LNR EIGENTÜMER
 587 3 ANTEIL: 1/1
 Michäler Maria
 GEB: 1925-01-20 ADR: Schloßplatz 35, Urschendorf 2731

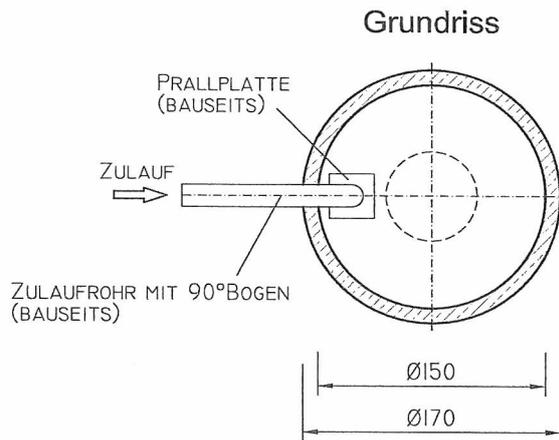
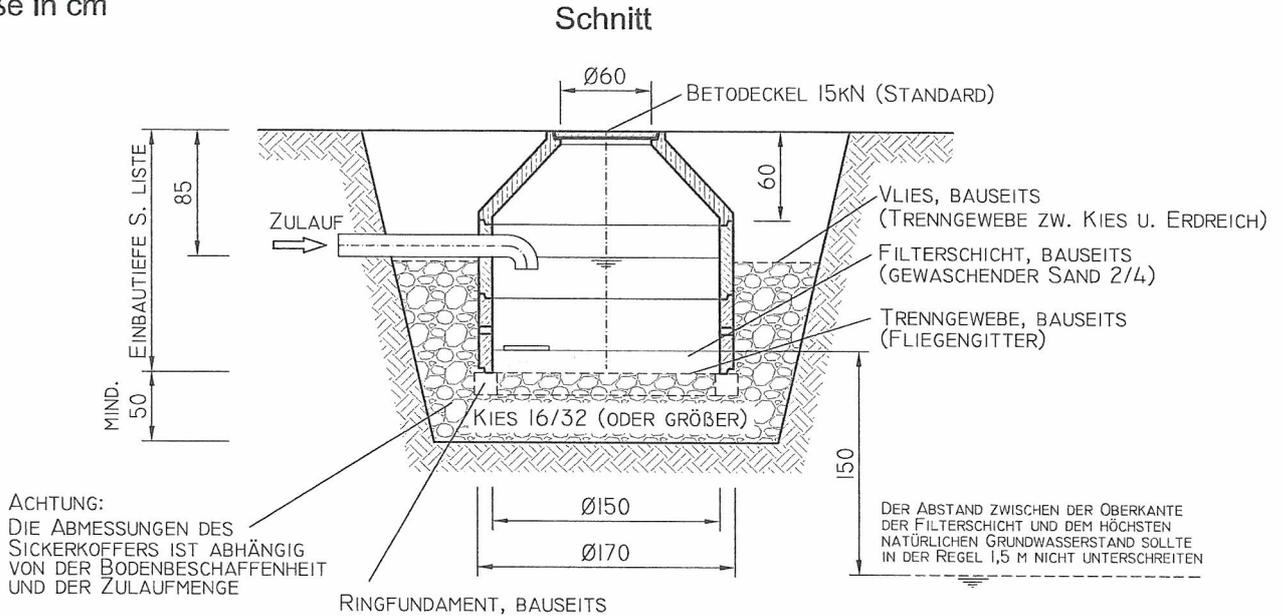
GST-NR 392/10
 EZ LNR EIGENTÜMER
 229 2 ANTEIL: 1/2
 Winkler Friedrich
 GEB: 1958-05-01 ADR: Blinde Zeile 67, Weikersdorf am Steinfeld
 2722
 3 ANTEIL: 1/2
 Winkler Eva
 GEB: 1962-11-12 ADR: Blinde Zeile 67, Weikersdorf 2722

GST-NR 386/3 (Weg)
 EZ LNR EIGENTÜMER
 555 1 ANTEIL: 1/1
 Gemeinde St. Egyden am Steinfeld (Öffentliches Gut)
 ADR: St. Egyden am Steinfeld 2731

Regenwassersickerschacht Type: SW-SIR-15-...

Maßstab 1:50
 Maße in cm

Stand: 01/06



Technische Daten:

Type	Regenauffangfläche	Retentionsvolumen	Einbautiefe *
SIR-15-100	100 m ²	1,40 m ³	165 cm
SIR-15-130	130 m ²	1,77 m ³	190 cm
SIR-15-170	170 m ²	2,30 m ³	215 cm
SIR-15-200	200 m ²	2,77 m ³	240 cm
SIR-15-240	240 m ²	3,20 m ³	265 cm
SIR-15-270	270 m ²	3,50 m ³	290 cm
SIR-15-300	300 m ²	4,10 m ³	315 cm
SIR-15-335	335 m ²	4,40 m ³	340 cm
SIR-15-370	370 m ²	5,00 m ³	365 cm
SIR-15-405	405 m ²	5,30 m ³	390 cm
SIR-15-420	420 m ²	5,70 m ³	415 cm

* Bei Einsatz im Bereich von Verkehrsflächen erhöht sich die Zulauf- und Einbautiefe um die Höhe des Schachtdeckels!

Achtung:
 Bei den angeführten Sickerschächten bzw. den zugeordneten Regenauffangflächen wurde ein Normregen von 150 l/s.ha sowie ein Bodendurchlässigkeitsbeiwert von $k_f=10^{-3}$ (Kies) angesetzt. Die örtlichen Niederschlagswerte sowie der tatsächliche k_f -Wert sind projektsbezogen einzuhalten und zu berücksichtigen!

Zu beachten:

1. Einbauanleitung
2. Vor Einbau Naturmaße nehmen!
3. Einbaumaße ohne Berücksichtigung der Mörtelfugen!
4. Der Zulauf ist durch entsprechende Aufsichtung in frostfreie Tiefe zu bringen!

Technische Änderungen vorbehalten!

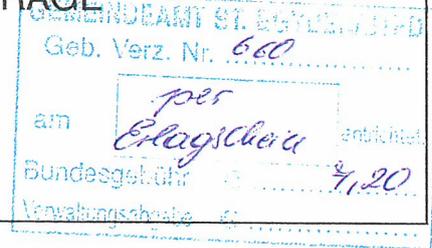
EINREICHPLAN

A B C D

BAUVORHABEN

NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE

BAUPLATZ Am Stadtgraben 2731 Urschendorf
GRUNDSTÜCK NR: 388/2



ANTRAGSTELLER

Nicole Herzog und Markus Mayerhofer
Schulgartenweg 8/3/6
2700 Wiener Neustadt

GRUNDEIGENTÜMER

gleich

PLANER - BAUFÜHRER - FERTIGHAUS



BAUFÜHRER BODENPLATTE



PLANINHALT

BAUBESCHREIBUNG
BAUPHYSIK
LAGEPLAN M= 1:500
ANRAINERVERZEICHNIS
ANSICHTEN M= 1:100
GRUNDRISS
SCHNITT A-A, B-B

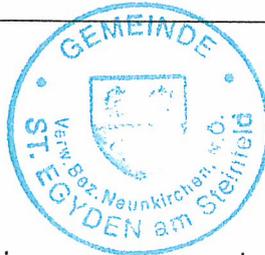
LEGENDE :

BETON
ZIEGEL
HOLZ
DÄMMUNG



DATUM	ART DER ÄNDERUNG	NEUER INDEX
11.10.07		

BEHÖRDE



Gemeinde St. Egidien/Steinfeld
hierauf besteht die der la.
Bescheid vom 24.10.2007
Der Bürgermeister

Handwritten signature of the Bürgermeister

PROJEKT NR.	PLAN NR. 12709	GEZ	PH	DATUM 25.09.2007
-------------	----------------	-----	----	------------------

NATURMASSE NEHMEN!
ALLE KOTEN VOR
AUSFÜHRUNG PRÜFEN!

FUNDAMENT UND STATISCH
TRAGENDE BAUTEILE NACH
STATIKERPLAN

ACHSMASSE - STOCKAUSSEN
BEI DEN AUSSENFENSTERN
INNENTÜREN-INNENLICHTE

DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM LT. BUNDESGESETZBL. 111 / 1936

