

Objektbeschreibung Baugrund St. Egyden am Steinfeld

Ungefähr 50 km von Wien entfernt liegt St. Egyden zwischen Wr. Neustadt und Neunkirchen - ein idealer Ort für alle, die Natur und Schönheit unserer Landschaft genießen möchten. Ausgedehnte Rad- und Wanderwege laden zu Aktivitäten im Freien ein. Erholen Sie sich im Föhrenwald zwischen Walderdbeeren und Pilzen. Kehren Sie ein in einem der vielen Gasthäuser oder Heurigen. Die Verkehrsanbindung an das höherrangige Straßennetz ist einerseits zur A2 bzw. zur Bundesstraße 17 gegeben.

Der gegenständige Bauplatz befindet sich in 2731 St. Egyden am Steinfeld, Am Stadtgraben 72, inmitten einer neu entstehenden Einfamilienhaussiedlung. Das kürzlich errichtete Gemeindezentrum von St. Egyden sowie der Kindergarten und die Volksschule liegen in nur ca. 250 m Entfernung.

Der Baugrund ist eine Eckparzelle und hat eine Größe von 676 m². Die Aufschließungsabgabe in Höhe von € 11.375,- wurde bereits entrichtet. Sämtliche Versorgungsleitungen wie Kanal, Wasser, Strom und Gas liegen in der angrenzenden Straße. Es wurde bereits mit dem Bau einer Bodenplatte begonnen. Eine gültige Baubewilligung liegt vor.

„Grundbuch statt Sparbuch“

Aufgrund der Tatsache, dass jährlich lediglich die Grundsteuer in Höhe von € 16,- anfällt, sowie kein Bauzwang auf der Liegenschaft besteht, ist dieser Baugrund auch ideal als Anlageobjekt geeignet.

Kaufpreis: € 49.000,-

Der Schätzwert für diesen Baugrund samt Bodenplatte liegt bei € 60.000,-

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen unter der Telefonnummer +43 664 / 358 35 65 bzw. der E-mail eban1@aon.at gerne zur Verfügung.

Nebenkostenaufstellung:

Grunderwerbsteuer 3,50% € 1.715,00

Grundbucheintragungsgebühr 1,10% € 539,00

Maklerprovision Keine, sie erwerben provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung: nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters plus Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.