

# Baubeschreibung

**hanlo**  
häuser

Für die Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Garage im Kellergeschoß.

**Bauwerber:** Sylvia und Christian AIGNER  
Nr. 115/1/4  
3593 Neupölla

**Baugrundstück:** Grundstücksnummer: 1384/3/2  
Einlagezahl neu  
Katastralgemeinde 10016 Feinfeld  
Gemeinde Rohrenbach  
Ortschaft Feinfeld  
Straße ---  
Gerichtsbezirk ---



## Beschreibung des Bauplatzes:

Bauplatzgröße: ---M2  
Anschluß ans öffentliche Gut ja  
Oberflächengestaltung lt. Plan  
beabsichtigte Geländeänderungen lt. Plan

## Allgemeine Angaben des Bauwerkes:

**Bebaute Fläche:** 146,26M2 Hanlo Haus  
-----M2 Garage  
-----M2 Schwimmbecken  
146,26M2 Gesamtfläche

**Umbauter Raum:** -----M3 Hanlo Haus  
-----M3 Garage  
-----M3 Geräteschuppen  
-----M3 Gesamtkubatur

**Wohnnutzflächen:** 116,12M2 Erdgeschoß  
32,08M2 Kellergeschoß  
148,20M2 Gesamtwohnnutzfläche

**Geschoßanzahl:** ein Erdgeschoß und ein Kellergeschoß, welches teilweise als Wohnraum gewidmet ist.

**Bauwerkshöhe:** Gebäudehöhe: ca. 5,18M i. Mittel

**Geschoßhöhen:** Erdgeschoß: 2,84M  
Dachgeschoß: ---  
Kellergeschoß: 2,89M

**Lichte Raumhöhen:** Erdgeschoß: 2,51M  
Dachgeschoß: ---  
Kellergeschoß: 2,50M  
In der Garage: 2,50M

**Dachform:** Walmdach

**Stiegen:** ins Dachgeschoß: mittels einer Dachbodenauszugstreppe  
ins Kellergeschoß: Rohbaubreite:  $\geq 100$  cm  
Steigungsverhältnis: 19,27cm / 26,00cm  
Stufenanzahl: 15 Stufen

**Geländerhöhen:** Balkongeländer, Stieggeländer und Geländer der Außenanlagen werden mit 100cm Höhe ausgeführt.

**Beheizung:** Die Beheizung erfolgt über Radiatoren welche über einen Festbrennstoffkessel betrieben werden.

**Lüftungseinrichtungen:** In allen Räumen mit Fenstern erfolgt die Be- und Entlüftung periodisch durch händisches Öffnen und Schließen der Fensterflügel. Alle restlichen Räume werden mit einer mechanischen oder nach dem Schwerkraftprinzip arbeitenden Entlüftung versehen.

**Farbgebung:** Dachfarbe: rot, rotbraun, chaletbraun, natur- oder dunkelgrau;  
Holzaußenteile: hell- bis dunkelbraun  
Verputzfarbe: heller Pastellton

**Fremdüberwachung:** Das Hanlo Haus wird vom Österreichischen Holzforschungsinstitut entsprechend den Zulassungsbedingungen fremdüberwacht.

#### Angaben zum Wärme-, Brand- und Schallschutz:

**Allgemeines:** Das Haus wird nach der Österr. Techn. Zulassung der Fa. Hanlo ausgestellt der Oberösterreichischen Landesregierung am 05. 10. 1999 mit der Bescheidzahl: H-98.650 errichtet.  
Gültigkeit der Zulassung: bis 31. 10. 2001

#### Wärme, Brand- und Schallschutz: Aufstellung laut Zulassung

Außenwand:	$U = 0,15W/m^2K$	$R_w = 52dB$	F60
Dachschräge:	---		
Drempelwand:	---		
Kehlbalkendecke:	---		
Geschoßdecke:	$U = 0,15W/m^2K$	$R_w = 52dB$	F60
Kellerwand:	$U = 0,40W/m^2K$		
Kellerdecke:	$U = 0,39W/m^2K$		
Kellersohle:	$U = 0,39W/m^2K$		
Fenster:	$U = 1,33W/m^2K$		

## Angaben zur Konstruktion:

<b>Gesamtkonstruktion:</b>	Holzriegelbau in Fertigteilen (Großtafelbauweise) System Hanlo laut Zulassung auf massivem Keller.	
<b>Art der Gründung:</b>	Flachgründung	
<b>Fundamentart:</b>	Wohngebäude:	zweilagig bewehrte Fundamentplatte
	Einfriedung:	unbewehrte Streifenfundamente B160
<b>Fundament:</b>	Fundamentplatte Auflast = Gewicht der Fußbodenkonstruktion + Leichtwandzuschlag + Nutzlast (2,0kN/m <sup>2</sup> ) Brennbarkeitsklasse: A nicht brennbar (Stein) Tragfähigkeit: mind. für 3,0kN/m <sup>2</sup> Nutzlast ausgelegt	
<b>Kellermauerwerk:</b>	Außenwände:	Betonhohlststeinmauerwerk Mauerstärke: 25cm ohne Verputz Verputz innen: in den Wohnräumen verputzt, in den Kellerräumen nur pat- schokiert Wärmedämmung: 6,0cm Styrodur 3035 S Verputz außen: 0,2cm Kunststoff. Geg. Edel- putz Wärmeschutz: $U = 0,40\text{W/m}^2\text{K}$ Steinabmessungen: 37,2 x 25 x 23,8cm Druckfestigkeit: $f_b = 3,2\text{ N/mm}^2$ Brandwiderstand: F 90 (Wand) Brennbarkeitsklasse: A nicht brennbar (Stein)
	Innenwände tragend:	Hohlblockstein aus Kiesbeton Fabrikat der Fa. Ebenseer HBS 25 oder gleichwertiges Mauerstärke: 25cm ohne Verputz Verputz innen: beidseitig patschokiert Steinabmessungen: 37,2 x 25 x 23,8cm Druckfestigkeit: $f_b = 3,2\text{ N/mm}^2$ Brandwiderstand: F 90 (Wand) Brennbarkeitsklasse: A nicht brennbar (Stein)
	Innenwände nicht tragend:	Einkammerstein aus Ziegelsplitt- bzw. Kiesbeton Fabrikat der Fa. Ebenseer ZW 10 Mauerstärke: 10cm ohne Verputz Verputz innen: beidseitig patschokiert Steinabmessungen: 49,8 x 10 x 23,8cm
<b>Kellerdecke:</b>	Leichtbau- Rippendecke Fabrikat: Ebenseer Hohlsteindecke HD 20 oder gleichwertiges mit 4cm Aufbeton oder 3cm Verbundestrich Material der Hohlsteine: Ziegelleicht- oder Kiesbeton Deckenhöhe: 20cm ohne Aufbeton Achsabstand: 70cm Max. Auflast bei einer Trägerlänge von 5,80m beträgt 4,00kN/m <sup>2</sup> Auflast = Gewicht der Fußbodenkonstruktion + Leichtwandzuschlag + Nutzlast (2,0kN/m <sup>2</sup> ) Deckenuntersicht: patschokiert Brennbarkeitsklasse: A.. nicht brennbar (Stein) Tragfähigkeit: mind. für 3,0kN/m <sup>2</sup> Nutzlast ausgelegt	

- Außenwände:** beidseitig beplankter Holzriegel lt Hanlo Zulassung  
Gesamtstärke: ca. 30,0cm  
Stärke ohne Vollwärmeschutz: ca. 23,0cm  
Aufbau: lt. Schnitt des Einreichplanes und Zulassung  
Art (Stärke) der Wärmedämmung: Mineralwolle 5,0 + 3,0 + 10,0cm  
Art der Beplankung: Fermacell Gipsfaserplatten (Gemisch aus Naturgips und Zellulosefasern)  
Stärke der Beplankung: 15mm beidseitig  
Wärmeschutz:  $U = 0,15\text{W/m}^2\text{K}$   
Schallschutz:  $R_w = 52\text{dB}$  lt. Prüfung MA. 39 - F 1217/89  
Brandschutz: F 60 hochbrandhemmend MA 39 - F 497/89  
Verankerung an der Kellerdecke: Hilti Verankerungsbolzen  
3 Stück alle 1,25m
- Innenwände:** tragend und nicht tragend (nur aussteifend) weden gleich ausgeführt  
beidseitig beplankter Holzriegel lt. Hanlo Zulassung  
Gesamtstärke: ca. 12cm  
Art (Stärke) der Wärmedämmung: Mineralwolle 5,0cm  
Art (Stärke) der Beplankung: beidseitig 15mm Gipsfaserplatten  
Brandschutz: F 60 hochbrandhemmend MA 39 - F 496/89
- Erdgeschoßdecke:** Holzbalkendecke lt. Hanlo Zulassung  
Gesamtstärke: 32,8cm  
Beplankung oben: Holzwerkstoffplatte, 16mm stark  
Beplankung unten: 2 x 1,0cm Fermacellplatten auf Verteilerlattung  
Art (Stärke) der Wärmedämmung: Mineralwolle 25,0cm  
Brandschutz: F 60 hochbrandhemmend lt. Zulassung (Raumseitig)  
Wärmeschutz:  $U = 0,15\text{W/m}^2\text{K}$   
Schallschutz:  $R_w = 52\text{dB}$  MA 39 F 1218/89  
Tragfähigkeit: für mind. 3,0kN/m<sup>2</sup> (incl. Leichtwandzuschlag)
- Dachkonstruktion:** ingenieurmäßig errichtetes Kehlbalckendach  
**Dachneigung:** 30 Grad  
**Dacheindeckung:** Einfachdeckung mit Längs- und Querfalz mittels Eternitbetondachsteinen  
**Dachraumausbau:** nein, als Kaltdach
- Stiege ins Kellergeschoß:** Stahlbeton - Laufplattenstiege  
Tragfähigkeit: mind. 3,0kN/m<sup>2</sup> Nutzlast
- Stiege ins Dachgeschoß:** Auszugsleiter, Ganzstahlkonstruktion kunststoffbeschichtet  
3-teilig, mit umlaufender Dichtung im Deckel,  
Deckel mit 6cm Mineralwolle gefüllt  
Fabrikat Minka Type 15 oder gleichwertiges in T 30 Ausführung  
Rahmenaußenmaß: 118/68cm  
Wärmeschutz:  $U = 1,5\text{W/m}^2\text{K}$
- Rauch- und Abgasfänge:** Schiedel Fertigteilkamin (Isolierkamin) oder gleichwertiges mit Zulassung  
Durchmesser 18: für Notkamin, Anschluß im Kellergeschoß  
Durchmesser 18: als Notkamin, Anschluß im Erdgeschoß
- Fußbodenaufbau:** Kellerfußboden: in den Wohnräumen:  
6cm schwimmender Betonestrich auf  
6cm Polystyrol  
2cm Ausgleichsschüttung  
in den Kellerräumen:  
5cm Betonestrich mit geglätteter Oberfläche  
Erdgeschoßfußboden: 6cm schwimmender Betonestrich auf  
6cm Polystyrol  
2cm Ausgleichsschüttung

<b>Fußbodenbeläge:</b>	Keller:	Verfliesung oder kein Belag vorgesehen	
	Nebenträume:	Kunststoffbelag oder keramische Platten	
	Wohnraum:	Spannteppich oder Holzparkett oder	
	Garage:	öldichter Estrich	
	Erdgeschoß:		
	Naßräume:	keramische Platten	
	Wfg:	keramische Platten	
<b>Wandbeläge:</b>	Keller:	Wände mit Kalk geweiß	
	Erdgeschoß:		
	Naßräume:	keramische Platten	
	Sonstige Räume:	mit Rauhfasertapete tapeziert und Dispersionsfarbe gestrichen	
	<b>Deckenbeläge:</b>	Keller:	Wände mit Kalk geweiß
		Erdgeschoß:	
alle Räume:		mit Rauhfasertapete tapeziert und Dispersionsfarbe gestrichen	
<b>Feuchtigkeitsisolierungen:</b>	Kellersohle (horizontal):	einlagige Bitumenbahn vollflächig geklebt	
	Kellerwände (vertikal):	einlagige, vollflächig geklebte polymere Bitumenbahn	
	Erdgeschoßwände:	unter den Außenwänden vollflächig geklebte Verlegung einer einlagigen Bitumenbahn	
<b>Elektroinstallation:</b>	Keller:	PVC - Mantelleitung mittels flexibler Kabel YMM in Isolierrohren in den Wohnräumen unter Putz, ansonsten auf Putz	
	Erdgeschoß:	PVC - Mantelleitung mittels flexibler Kabel YMM in den Wänden in flexiblen Isolierrohren, in der Decke und Dachschräge lose verlegt	
<b>Sanitärinstallation:</b>	Als Wasserleitungsrohre werden geprüfte Kunststoffrohre verwendet. Als Abwasserleitung werden hochtemperaturbeständige Kunststoffrohre "Polokalrohre" ausgeführt.		
<b>Fenster:</b>	Keller:	Kunststofffenster oder Holzfenster mit Isolierverglasung dreh- und kippbar	
	Erdgeschoß:	in den Wohnräumen: Wärmeschutz: 1,33W/m <sup>2</sup> K Holzrahmenstockfenster, Flügel mit 2 umlaufenden Dichtlippen, 2 Scheiben mit Gasfüllung dreh- und kippbar wo möglich Wärmeschutz: 1,33W/m <sup>2</sup> K	

<b>Innentüren:</b>	<p>Keller: mit Stahlzarge und vollverzinkten Metalltürblättern in den Wohnräumen:  holzfirmierte Zargen und Türblätter in Kartonwabenausführung</p> <p>Erdgeschoß:  holzfirmierte Zargen und Türblätter in Kartonwabenausführung</p>
<b>Außentüren:</b>	<p>Erdgeschoß: Holzrahmenstocktüre, Türblatt mit Holz- oder Glaskassettenfüllung, Fünffachverriegelung</p>
<b>Garage:</b>	
<b>Sohle:</b>	<p>Unterbeton bewehrt, mind. 15cm stark gegen Feuchtigkeit mit einlagig, vollflächig verklebter Bitumenbahn geschützt, und 7,0 - 5,0cm starken, öldichten Verbundbetonestrich</p>
<b>Fenster:</b>	<p>unbrennbares Metallfenster mit Drahtglas, dreh- und kippbar  Lüftungsöffnung mit mind. 15/30cm integriert</p>
<b>Türen:</b>	<p>Einfahrtstor: unbrennbares Metalltor außen eventuell mit Nut- und Federschalung aus Holz verkleidet</p> <p>Innentüre: unbrennbares verzinktes Metalltor</p>

#### Versorgungseinrichtungen und Außenanlagen:

**Wasserversorgung:** durch das öffentliche Trinkwassernetz

**Schmutzwasserbeseitigung:** erfolgt in den öffentlichen Mischwasserkanal.

**Niederschlagswasserbeseitigung:** erfolgt in den öffentlichen Mischwasserkanal.

**Energieversorgung:** Strom: Anschluß an das öffentliche Stromnetz der EVN.  
Gas: ist nicht vorhanden  
Erdwärme: ist keine vorhanden

**Müll- und Abfallentsorgung:** ist durch ein gemeindeeigenes Entsorgungssystem gewährleistet

**Abstellflächen für Kraftfahrzeuge:** Wie im Plan dargestellt ist für einen PKW ein PKW-Abstellplatz ein Abstellplatz in der Garage vorgesehen.

#### **Einfriedung zu den seitlichen und hinteren Grundgrenzen:**

Fundamentierung: Einzelfundamente in Stampfbeton B160  
Steher: verzinkte Metalsteher  
Felder: kunststoffummanteltes Metallgitter (Maschendraht)  
Gesamthöhe: 125cm Höhe

**Gehwege und Terrassen:** Beläge der Gehwege und Terrassen werden entweder in Sandbett oder auf mind. 10cm starken Unterbeton verlegt.

#### Unterfertigung:

##### **Bauwerber:**

Sylvia und Christian AIGNER  
Nr. 115/1/4  
3593 Neupölla

##### **Grundeigentümer:**

Sylvia und Christian AIGNER  
Nr. 115/1/4  
3593 Neupölla

##### **Planverfasser:**

**hanlo**

Fertighaus Gesellschaft m.b.H.  
8041 Graz, Niklasstr. 95  
Tel. 0316 / 40-14-51

##### **Bauführer Haus:**

**hanlo**

Fertighaus Gesellschaft m.b.H.  
8041 Graz, Niklasstr. 95  
Tel. 0316 / 40-14-51

##### **Bauführer Keller:**