

Baubeschreibung

hanlo
häuser

Für die Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Garage im Kellergeschoß.

Bauwerber: Sylvia und Christian AIGNER
Nr. 115/1/4
3593 Neupölla

Baugrundstück: Grundstücksnummer: 1384/3/2
Einlagezahl neu
Katastralgemeinde 10016 Feinfeld
Gemeinde Rohrenbach
Ortschaft Feinfeld
Straße ---
Gerichtsbezirk ---



Beschreibung des Bauplatzes:

Bauplatzgröße: ---M2
Anschluß ans öffentliche Gut ja
Oberflächengestaltung lt. Plan
beabsichtigte Geländeänderungen lt. Plan

Allgemeine Angaben des Bauwerkes:

Bebaute Fläche: 146,26M2 Hanlo Haus
-----M2 Garage
-----M2 Schwimmbecken
146,26M2 Gesamtfläche

Umbauter Raum: -----M3 Hanlo Haus
-----M3 Garage
-----M3 Geräteschuppen
-----M3 Gesamtkubatur

Wohnnutzflächen: 116,12M2 Erdgeschoß
32,08M2 Kellergeschoß
148,20M2 Gesamtwohnnutzfläche

Geschoßanzahl: ein Erdgeschoß und ein Kellergeschoß, welches teilweise als Wohnraum gewidmet ist.

Bauwerkshöhe: Gebäudehöhe: ca. 5,18M i. Mittel

Geschoßhöhen: Erdgeschoß: 2,84M
Dachgeschoß: ---
Kellergeschoß: 2,89M

Lichte Raumhöhen: Erdgeschoß: 2,51M
Dachgeschoß: ---
Kellergeschoß: 2,50M
In der Garage: 2,50M

Dachform: Walmdach

Stiegen: ins Dachgeschoß: mittels einer Dachbodenauszugstreppe
ins Kellergeschoß: Rohbaubreite: ≥ 100 cm
Steigungsverhältnis: 19,27cm / 26,00cm
Stufenanzahl: 15 Stufen

Geländerhöhen: Balkongeländer, Stieggeländer und Geländer der Außenanlagen werden mit 100cm Höhe ausgeführt.

Beheizung: Die Beheizung erfolgt über Radiatoren welche über einen Festbrennstoffkessel betrieben werden.

Lüftungseinrichtungen: In allen Räumen mit Fenstern erfolgt die Be- und Entlüftung periodisch durch händisches Öffnen und Schließen der Fensterflügel. Alle restlichen Räume werden mit einer mechanischen oder nach dem Schwerkraftprinzip arbeitenden Entlüftung versehen.

Farbgebung: Dachfarbe: rot, rotbraun, chaletbraun, natur- oder dunkelgrau;
Holzaußenteile: hell- bis dunkelbraun
Verputzfarbe: heller Pastellton

Fremdüberwachung: Das Hanlo Haus wird vom Österreichischen Holzforschungsinstitut entsprechend den Zulassungsbedingungen fremdüberwacht.

Angaben zum Wärme-, Brand- und Schallschutz:

Allgemeines: Das Haus wird nach der Österr. Techn. Zulassung der Fa. Hanlo ausgestellt der Oberösterreichischen Landesregierung am 05. 10. 1999 mit der Bescheidzahl: H-98.650 errichtet.
Gültigkeit der Zulassung: bis 31. 10. 2001

Wärme, Brand- und Schallschutz: Aufstellung laut Zulassung

Außenwand:	$U = 0,15W/m^2K$	$R_w = 52dB$	F60
Dachschräge:	---		
Drempelwand:	---		
Kehlbalkendecke:	---		
Geschoßdecke:	$U = 0,15W/m^2K$	$R_w = 52dB$	F60
Kellerwand:	$U = 0,40W/m^2K$		
Kellerdecke:	$U = 0,39W/m^2K$		
Kellersohle:	$U = 0,39W/m^2K$		
Fenster:	$U = 1,33W/m^2K$		

Angaben zur Konstruktion:

Gesamtkonstruktion:	Holzriegelbau in Fertigteilen (Großtafelbauweise) System Hanlo laut Zulassung auf massivem Keller.	
Art der Gründung:	Flachgründung	
Fundamentart:	Wohngebäude:	zweilagig bewehrte Fundamentplatte
	Einfriedung:	unbewehrte Streifenfundamente B160
Fundament:	Fundamentplatte Auflast = Gewicht der Fußbodenkonstruktion + Leichtwandzuschlag + Nutzlast (2,0kN/m ²) Brennbarkeitsklasse: A nicht brennbar (Stein) Tragfähigkeit: mind. für 3,0kN/m ² Nutzlast ausgelegt	
Kellermauerwerk:	Außenwände:	Betonhohlststeinmauerwerk Mauerstärke: 25cm ohne Verputz Verputz innen: in den Wohnräumen verputzt, in den Kellerräumen nur pat- schokiert Wärmedämmung: 6,0cm Styrodur 3035 S Verputz außen: 0,2cm Kunststoff. Geg. Edel- putz Wärmeschutz: $U = 0,40\text{W/m}^2\text{K}$ Steinabmessungen: 37,2 x 25 x 23,8cm Druckfestigkeit: $f_b = 3,2\text{ N/mm}^2$ Brandwiderstand: F 90 (Wand) Brennbarkeitsklasse: A nicht brennbar (Stein)
	Innenwände tragend:	Hohlblockstein aus Kiesbeton Fabrikat der Fa. Ebenseer HBS 25 oder gleichwertiges Mauerstärke: 25cm ohne Verputz Verputz innen: beidseitig patschokiert Steinabmessungen: 37,2 x 25 x 23,8cm Druckfestigkeit: $f_b = 3,2\text{ N/mm}^2$ Brandwiderstand: F 90 (Wand) Brennbarkeitsklasse: A nicht brennbar (Stein)
	Innenwände nicht tragend:	Einkammerstein aus Ziegelsplitt- bzw. Kiesbeton Fabrikat der Fa. Ebenseer ZW 10 Mauerstärke: 10cm ohne Verputz Verputz innen: beidseitig patschokiert Steinabmessungen: 49,8 x 10 x 23,8cm
Kellerdecke:	Leichtbau- Rippendecke Fabrikat: Ebenseer Hohlsteindecke HD 20 oder gleichwertiges mit 4cm Aufbeton oder 3cm Verbundestrich Material der Hohlsteine: Ziegelleicht- oder Kiesbeton Deckenhöhe: 20cm ohne Aufbeton Achsabstand: 70cm Max. Auflast bei einer Trägerlänge von 5,80m beträgt 4,00kN/m ² Auflast = Gewicht der Fußbodenkonstruktion + Leichtwandzuschlag + Nutzlast (2,0kN/m ²) Deckenuntersicht: patschokiert Brennbarkeitsklasse: A.. nicht brennbar (Stein) Tragfähigkeit: mind. für 3,0kN/m ² Nutzlast ausgelegt	

- Außenwände:** beidseitig beplankter Holzriegel lt Hanlo Zulassung
Gesamtstärke: ca. 30,0cm
Stärke ohne Vollwärmeschutz: ca. 23,0cm
Aufbau: lt. Schnitt des Einreichplanes und Zulassung
Art (Stärke) der Wärmedämmung: Mineralwolle 5,0 + 3,0 + 10,0cm
Art der Beplankung: Fermacell Gipsfaserplatten (Gemisch aus Naturgips und Zellulosefasern)
Stärke der Beplankung: 15mm beidseitig
Wärmeschutz: $U = 0,15\text{W/m}^2\text{K}$
Schallschutz: $R_w = 52\text{dB}$ lt. Prüfung MA. 39 - F 1217/89
Brandschutz: F 60 hochbrandhemmend MA 39 - F 497/89
Verankerung an der Kellerdecke: Hilti Verankerungsbolzen
3 Stück alle 1,25m
- Innenwände:** tragend und nicht tragend (nur aussteifend) weden gleich ausgeführt
beidseitig beplankter Holzriegel lt. Hanlo Zulassung
Gesamtstärke: ca. 12cm
Art (Stärke) der Wärmedämmung: Mineralwolle 5,0cm
Art (Stärke) der Beplankung: beidseitig 15mm Gipsfaserplatten
Brandschutz: F 60 hochbrandhemmend MA 39 - F 496/89
- Erdgeschoßdecke:** Holzbalkendecke lt. Hanlo Zulassung
Gesamtstärke: 32,8cm
Beplankung oben: Holzwerkstoffplatte, 16mm stark
Beplankung unten: 2 x 1,0cm Fermacellplatten auf Verteilerlattung
Art (Stärke) der Wärmedämmung: Mineralwolle 25,0cm
Brandschutz: F 60 hochbrandhemmend lt. Zulassung (Raumseitig)
Wärmeschutz: $U = 0,15\text{W/m}^2\text{K}$
Schallschutz: $R_w = 52\text{dB}$ MA 39 F 1218/89
Tragfähigkeit: für mind. 3,0kN/m² (incl. Leichtwandzuschlag)
- Dachkonstruktion:** ingenieurmäßig errichtetes Kehlbalckendach
Dachneigung: 30 Grad
Dacheindeckung: Einfachdeckung mit Längs- und Querfalz mittels Eternitbetondachsteinen
Dachraumausbau: nein, als Kaltdach
- Stiege ins Kellergeschoß:** Stahlbeton - Laufplattenstiege
Tragfähigkeit: mind. 3,0kN/m² Nutzlast
- Stiege ins Dachgeschoß:** Auszugsleiter, Ganzstahlkonstruktion kunststoffbeschichtet
3-teilig, mit umlaufender Dichtung im Deckel,
Deckel mit 6cm Mineralwolle gefüllt
Fabrikat Minka Type 15 oder gleichwertiges in T 30 Ausführung
Rahmenaußenmaß: 118/68cm
Wärmeschutz: $U = 1,5\text{W/m}^2\text{K}$
- Rauch- und Abgasfänge:** Schiedel Fertigteilkamin (Isolierkamin) oder gleichwertiges mit Zulassung
Durchmesser 18: für Notkamin, Anschluß im Kellergeschoß
Durchmesser 18: als Notkamin, Anschluß im Erdgeschoß
- Fußbodenaufbau:** Kellerfußboden: in den Wohnräumen:
6cm schwimmender Betonestrich auf
6cm Polystyrol
2cm Ausgleichsschüttung
in den Kellerräumen:
5cm Betonestrich mit geglätteter Oberfläche
Erdgeschoßfußboden: 6cm schwimmender Betonestrich auf
6cm Polystyrol
2cm Ausgleichsschüttung

Fußbodenbeläge:	Keller:	Verfliesung oder kein Belag vorgesehen
	Nebenträume:	Kunststoffbelag oder keramische Platten
	Wohnraum:	Spannteppich oder Holzparkett oder
	Garage:	öldichter Estrich
	Erdgeschoß:	
	Naßräume:	keramische Platten
	Wfg:	keramische Platten
Wandbeläge:	Küche und Vorräume:	Kunststoffbelag oder keramische Platten
	Nebenträume:	Kunststoffbelag oder keramische Platten
	Wohnräume:	Spannteppich oder Holzparkett oder
		keramische Platten
Wandbeläge:	Keller:	Wände mit Kalk geweißt
	Erdgeschoß:	
	Naßräume:	keramische Platten
Deckenbeläge:	Sonstige Räume:	mit Rauhfasertapete tapeziert und
		Dispersionfarbe gestrichen
Deckenbeläge:	Keller:	Wände mit Kalk geweißt
	Erdgeschoß:	
Feuchtigkeitsisolierungen:	alle Räume:	mit Rauhfasertapete tapeziert und
		Dispersionfarbe gestrichen
Feuchtigkeitsisolierungen:	Kellersohle (horizontal):	einlagige Bitumenbahn vollflächig geklebt
	Kellerwände (vertikal):	einlagige, vollflächig geklebte polymere
		Bitumenbahn
Elektroinstallation:	Erdgeschoßwände:	unter den Außenwänden vollflächig
		geklebte Verlegung einer einlagigen
		Bitumenbahn
Elektroinstallation:	Keller:	PVC - Mantelleitung mittels flexibler Kabel YMM
		in Isolierrohren in den Wohnräumen unter Putz, ansonsten auf
Elektroinstallation:		Putz
	Erdgeschoß:	PVC - Mantelleitung mittels flexibler Kabel YMM
Elektroinstallation:		in den Wänden in flexiblen Isolierrohren,
		in der Decke und Dachschräge lose verlegt
Sanitärinstallation:		Als Wasserleitungsrohre werden geprüfte Kunststoffrohre verwendet.
		Als Abwasserleitung werden hochtemperaturbeständige Kunststoffrohre
		"Polokalrohre" ausgeführt.
Fenster:	Keller:	Kunststofffenster oder Holzfenster mit Isolierverglasung
		dreh- und kippbar
	in den Wohnräumen:	
	Wärmeschutz:	1,33W/m ² K
Fenster:	Erdgeschoß:	Holzrahmenstockfenster, Flügel mit 2 umlaufenden
		Dichtlippen, 2 Scheiben mit Gasfüllung
		dreh- und kippbar wo möglich
	Wärmeschutz:	1,33W/m ² K

Innentüren:	<p>Keller: mit Stahlzarge und vollverzinkten Metalltürblättern in den Wohnräumen: holzfirmierte Zargen und Türblätter in Kartonwabenausführung</p> <p>Erdgeschoß: holzfirmierte Zargen und Türblätter in Kartonwabenausführung</p>
Außentüren:	<p>Erdgeschoß: Holzrahmenstocktüre, Türblatt mit Holz- oder Glaskassettenfüllung, Fünffachverriegelung</p>
Garage:	
Sohle:	<p>Unterbeton bewehrt, mind. 15cm stark gegen Feuchtigkeit mit einlagig, vollflächig verklebter Bitumenbahn geschützt, und 7,0 - 5,0cm starken, öldichten Verbundbetonestrich</p>
Fenster:	<p>unbrennbares Metallfenster mit Drahtglas, dreh- und kippbar Lüftungsöffnung mit mind. 15/30cm integriert</p>
Türen:	<p>Einfahrtstor: unbrennbares Metalltor außen eventuell mit Nut- und Federschalung aus Holz verkleidet</p> <p>Innentüre: unbrennbares verzinktes Metalltor</p>

Versorgungseinrichtungen und Außenanlagen:

Wasserversorgung: durch das öffentliche Trinkwassernetz

Schmutzwasserbeseitigung: erfolgt in den öffentlichen Mischwasserkanal.

Niederschlagswasserbeseitigung: erfolgt in den öffentlichen Mischwasserkanal.

Energieversorgung: Strom: Anschluß an das öffentliche Stromnetz der EVN.
Gas: ist nicht vorhanden
Erdwärme: ist keine vorhanden

Müll- und Abfallentsorgung: ist durch ein gemeindeeigenes Entsorgungssystem gewährleistet

Abstellflächen für Kraftfahrzeuge: Wie im Plan dargestellt ist für einen PKW ein PKW-Abstellplatz ein Abstellplatz in der Garage vorgesehen.

Einfriedung zu den seitlichen und hinteren Grundgrenzen:

Fundamentierung: Einzelfundamente in Stampfbeton B160
Steher: verzinkte Metalsteher
Felder: kunststoffummanteltes Metallgitter (Maschendraht)
Gesamthöhe: 125cm Höhe

Gehwege und Terrassen: Beläge der Gehwege und Terrassen werden entweder in Sandbett oder auf mind. 10cm starken Unterbeton verlegt.

Unterfertigung:

Bauwerber:

Sylvia und Christian AIGNER
Nr. 115/1/4
3593 Neupölla

Grundeigentümer:

Sylvia und Christian AIGNER
Nr. 115/1/4
3593 Neupölla

Planverfasser:

hanlo

Fertighaus Gesellschaft m.b.H.
8041 Graz, Niklasstr. 95
Tel. 0316 / 40-14-51

Bauführer Haus:

hanlo

Fertighaus Gesellschaft m.b.H.
8041 Graz, Niklasstr. 95
Tel. 0316 / 40-14-51

Bauführer Keller: