

AUF WOHN(T)RAUMSUCHE?

☎ 0 664 / 358 35 65

www.leistbarer-wohnraum.at

baumeister
EBNER

ZWEITWOHNSITZE UNTER € 100.000,-

<p>Ihr Hauptwohnsitz</p>  <p>Lärm-Stress-Staub- Hektik, ...</p>	<p>Ihr neuer Zweitwohnsitz</p> <p>Einfamilienhaus Gutenstein (auch zu mieten)</p> <p>Reihenhaus Krumbach (auch zu mieten)</p> <p>Eigentumswohnung Payerbach</p> <p>Ruhe-Entspannung-Natur-gute Luft, ...</p>
--	---

Einfamilienhaus 2770 Gutenstein, Vorderbruck 128

Erwecken Sie dieses nette Haus mit Ihrer Familie wieder zum Leben. Legen Sie im Garten Hand an und im nu wird dieses Objekt Ihre Erholungsoase. Die Grundsubstanz ist in Ordnung. Keine Mauerfeuchtigkeit. Trockener Keller. Das Bad sowie das WC wurden bereits neu verfließt.

Profitieren Sie von den attraktiven Förderungen von Bund und Land beim Ankauf und der Sanierung von bestehenden Häusern. Als Baumeister helfe ich Ihnen mit dem "Papierkram".

- 62 m2 Kellergeschoß
- 64 m2 Erdgeschoß mit Kamin im Wohnzimmer
- 44 m2 Dachgeschoß
- 28 m2 Terrasse
- 21 m2 Garage
- 722 m2 Baugrund

Die ebene Eckparzelle hat eine annähernd rechteckige Form mit einer mittleren Länge von ca. 40 m und einer Breite von ca. 18 m. Das Einfamilienhaus hat Strom-, Wasser- und Kanalanschluss. Die nächste Bushaltestelle und der Bahnhof sind ca. 300 m entfernt.

Entspannen Sie in Ihrem Zweitwohnsitz in Grünlage im Luftkurort Gutenstein, erreichbar in knapp einer Autostunde von Wien kommend.

Infos auf www.leistbarer-wohnraum.at

Provisionsfreier Kaufpreis: € 95.000,-

Kontakt:

Baumeister Andreas Ebner, +43 664 / 358 35 65 bzw. office@baumeister-ebner.at