

AUF WOHN(T)RAUMSUCHE?

☎ 0 664 / 358 35 65

www.leistbarer-wohnraum.at



Einfamilienhaus 3550 Langenlois, August Harrer Str. 13

90 m² Wohnnutzfläche
25 m² Teilkeller
Gaszentralheizung
ruhige, zentrale Lage
uneinsehbarer Garten

Dieses nette Haus ist in einer Seitengasse gelegen, ruhig und doch zentral (Ortsteil Haindorf) und damit fußläufig alles erreichbar (Bahnhof, Parks, Stadtzentrum etc.)

Entspannen Sie in Ihrem kleinen, uneinsichtigen Garten.

EG und OG (2 Schlafzimmer) ausgebaut/beheizt, zusammen rund 90 m² Wohnfläche.

Rund 25 m² Teilkeller unbeheizt. Gaszentralheizung mit Radiatoren, Warmwasser über Gas.

Das Haus wurde in den 30er Jahren in Ziegelmassivbauweise errichtet. Durch den nordseitigen Anbau am Nachbarhaus ist es hell und hat eine gute Belichtung.

Das Haus wurde Ende 2013 thermisch saniert und auf den heutigen Energiestandard gebracht.

Die Althaussanierung (Zinszuschuss LandNÖ EUR 18.000,- bei Darlehenshöhe EUR 60.000,-) kann nach Abschluss der Arbeiten vom künftigen Käufer übernommen werden.

Rufen Sie mich an für nähere Infos/Besichtigung.

Provisionsfreier Kaufpreis auf Anfrage bzw. Miete nach Vereinbarung

Kontakt:

Baumeister Andreas Ebner, +43 664 / 358 35 65 bzw. office@baumeister-ebner.at