

☎ 0 664 / 358 35 65

[www.leistbarer-wohnraum.at](http://www.leistbarer-wohnraum.at)

bau **meister**  
**EBNER**

# Topsanierte 134 m<sup>2</sup> Villa

**195.000,-**  
Miete auf Anfrage

**3193 St. Aegydt am Neuwalde, Badweg 46**

- 1,5 h von Wien
- behindertengerecht mit Lift KG-DG
- offener Wohn-/Essbereich
- Gaskombitherme
- 30 m<sup>2</sup> Garage
- Ruhelage mit kleinem Garten
- 330 m<sup>2</sup> Grund
- 3 WC's, Granitböden...

